



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 70 din 21.05.2026**  
**privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 4,70 mp**  
**aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str.**  
**județul Argeș, aferent**  
**apartamentului proprietate comună a numiților**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 27 mai 2026;**

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră cu nr.124/7466/20.02.2026, prin care doamna \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.453 din 18 iunie 2024 la Birou Individual Notarial ȚULUCA FILOFTEIA, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 4,70 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare;

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/27528/(RU)27529 din 19.05.2026 privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților

teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare;

- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/27533/(RU)27534 din 19.05.2026 cu privire la aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung,

județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a numiților \_\_\_\_\_, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare;

- Hotărârea nr. 59 din 30.04.2026 privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,70 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a a numiților

- Raportul de evaluare nr.44/3/2026, întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing.Cîrstian Stan;

- Studiul de oportunitate nr.124/7466/04.03.2026 privind concesiunea terenului în suprafață de 4,70 mp, în vederea construirii unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare, situat în Municipiul Câmpulung;



- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 – 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
  - Prevederile art. 15 lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea și executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat;

**Primarul Municipiului Câmpulung  
PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 124/7466/04.03.2026 întocmit de Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate comună a numiților

, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare, teren înscris în cartea funciară nr. 80254, număr cadastral nr. 80254 a Municipiului Câmpulung.

**Art. 3.** – Termenul de concesiune este de 20 (douăzeci) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

**Art. 4.** – Se aprobă nivelul redevenței, conform raportului de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan, respectiv pentru suprafața de 4,70 mp, la suma de 1.400 lei/25 ani = 56 lei/an, nivel ce va fi actualizat anual cu rata inflației.

**Art. 5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism si Situatii de Urgenta;
- 
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

**Municipiul Câmpulung, 21.05.2026**

**Inițiator,  
Primar  
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Bărbăntău SIMION**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



**Nr. 124/27533/(RU)27534 din 19.05.2026**

**Se aprobă,  
Primar,**

**Elena**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 4,70 mp  
aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în  
Câmpulung,  
județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților**

Prin cererea înregistrată la institutia noastră sub nr.124/7466/20.02.2026, doamna în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.453 din 18 iunie 2024 la Birou Individual Notarial ȚULUCA FILOFTEIA, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 4,70 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare.

Terenul în suprafață de 4.70 mp constituie teren aferent proprietății cu destinația de locuință a soților  
Suprafața de 4,70 mp solicitată spre concesiune are categoria de folosință curți construcții și este necesară pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare.

Conform Hotărârii Guvernului nr.447/2002

- anexa nr.3, imobilul este situat pe proprietatea publică a Municipiului Câmpulung.

Prin Hotărârea Consiliului local nr.59 din 30.04.2026 s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,70 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr.124/7066 din 04.03.2026 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

Ținând seama de Raportul de evaluare nr.44/3/2026, întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing.Cîrstian Stan.

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea*

a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) **concesionate;**

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

**ART. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii**

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune.

(3) Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

Deși regula generală prevăzută de art. 312 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilește în sarcina concedentului obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației, totuși, prin art. 15 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută, cu titlu de excepție, posibilitatea concesiunii fără licitație publică a terenurilor destinate construirii.

**"Art. 15 – Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;

b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;

c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;

d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii.

**Art. 312 – Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației."

Urmează a se observa faptul că terenul ce se dorește a fi concesionat se află pe terenul alăturat bunului imobil deținut de către soții

Suprafața, fiind aplicabile prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

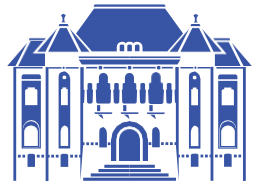
Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea concesionării directe a terenului în suprafață de 4,70 mp, aparținând domeniului public, situat în Municipiul Câmpulung, vederea edificării unui balcon în proiecție, aferent apartamentului proprietate comună a numiților

**P. Șef serviciu,  
Consilier juridic  
Nicolae CRÎNGUȘ**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Consilier juridic,  
Bizon Elena**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Nr.124/27528/(RU)27529 din 19.05.2026

## REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților*

Prin cererea înregistrată la institutia noastră cu nr.124/7466/20.02.2026, doamna \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, str. \_\_\_\_\_ județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.453 din 18 iunie 2024 la Birou Individual Notarial ȚULUCA FILOFTEIA, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 4,70 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare.

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 59 din 30.04.2026 s-a aprobat însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,70 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr.124/7066 din 04.03.2026 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

Ținând seama de Raportul de evaluare nr.44/3/2026, întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing.Cîrstian Stan.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

*Art.129*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*

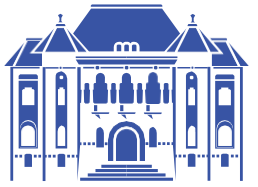
*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

*Art.297*

*(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

*a) darea în administrare;*



- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.*

In virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) *concesionate;*
- c) *închiriate;*
- d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) *valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

***Față de cele mai sus menționate, considerăm necesar și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, concesionarea terenului în suprafață de 4,70 mp, aparținând domeniului public, situat în Municipiul Câmpulung, strada***

***balcon în proiecție, aferent apartamentului proprietate comună a numiților***

**PRIMAR,  
Elena-Valerica LASCONI**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



**HOTĂRÂREA nr. 59 din 30.04.2026**  
**privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,70 mp**  
**aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul**  
**Câmpulung, județul Argeș,**  
**aferent apartamentului proprietate comună a numiților Ștefănescu Georgian-**  
**Aurelian și Ștefănescu Dana Ioana**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință**  
**ordinară în data de 30 aprilie 2026;**

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră cu nr.124/7466/20.02.2026, prin care doamna Ștefănescu Dana Ioana, în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.453 din 18 iunie 2024 la Birou Individual Notarial ȚULUCA FILOFTEIA, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 4,70 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/20828(RU) 20829 din 20.04.2026 cu privire la însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a numiților Ștefănescu Georgian Aurelian și Ștefănescu Dana Ioana, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/20836/(RU)20837 din 20.04.2026 cu privire la însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a numiților Ștefănescu Georgian Aurelian și Ștefănescu Dana Ioana, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare;
- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 – 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;



În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat;

### **Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a numiților Ștefănescu Georgian Aurelian și Ștefănescu Dana Ioana, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare, teren identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă inițierea procedurii de concesiune conform legislației în vigoare.

**Art. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

**Municipiul Câmpulung, 30.04.2026**

**Președinte de ședință,  
Ionel STĂNE**

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general  
Ramona SIMION**

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței